

JARDIM DAS
PERDIZES



ENTRE PERDIZES E POMPEIA



RECANTO OLIVEIRAS



RECANTO
OLIVEIRAS

2 E 3
DORMS.
1 E 2 SUÍTES

PRODUTO

FACHADA TORRE 1



PROJETO ARQUITETÔNICO ITAMAR BEREZIN

DECORADOR
CARLOS ROSSI

PAISAGISTA
NÚCLEO ARQUITETURA
DA PAISAGEM

*O empreendimento é composto por duas torres, com datas de lançamento distintas.

FACHADA TORRE 2*



IMPLANTAÇÃO

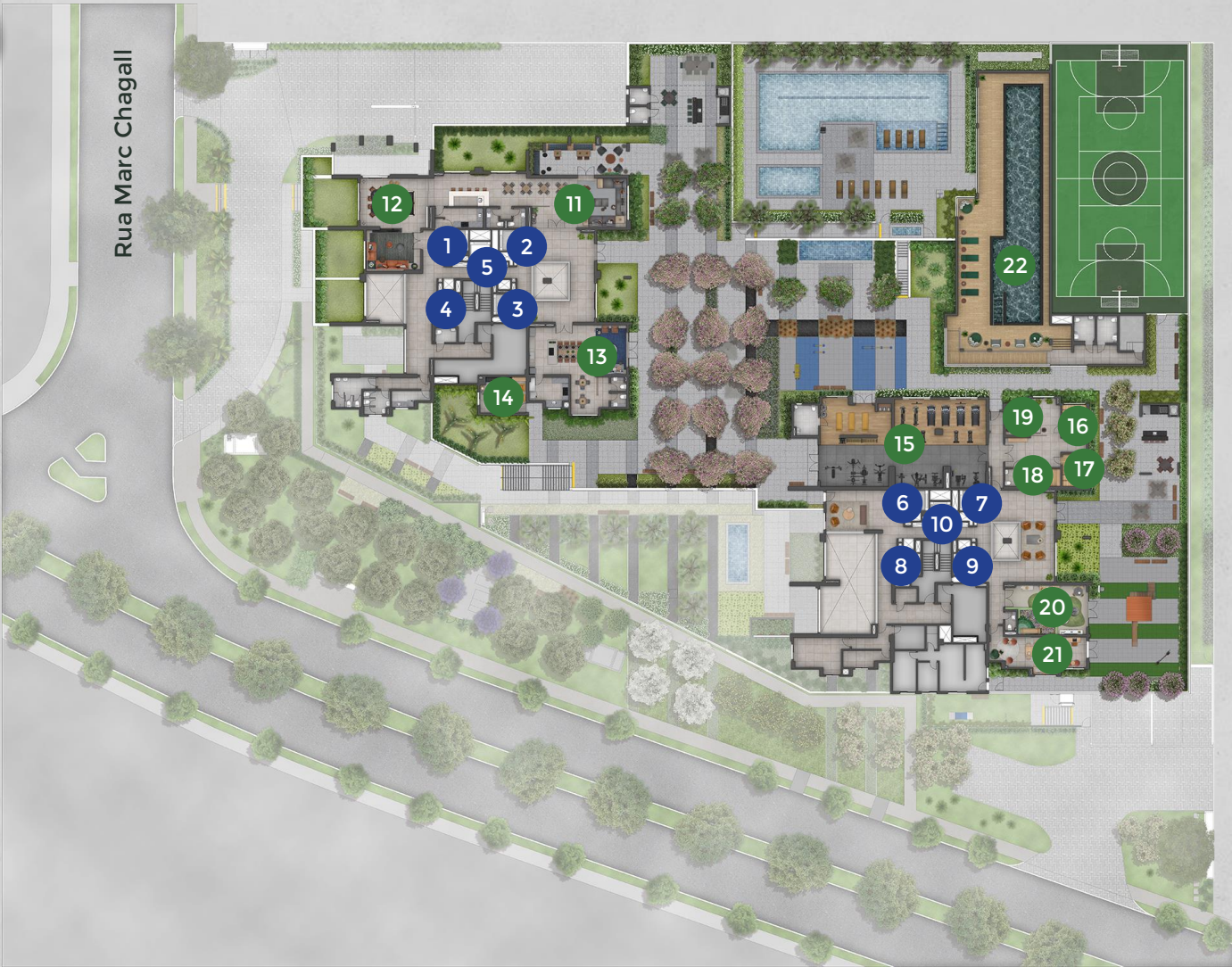


- 1 Churrasqueira gourmet
- 2 Praça do Ipês
- 3 Fitness externo
- 4 Piscina adulto com deck molhado
- 5 Piscina infantil
- 6 Quadra recreativa
- 7 Churrasqueira
- 8 Playground
- 9 Espelho d'água (nível térreo)
- 10 Pet place (nível térreo)
- 11 Vagas de Caminhão (nível térreo)

- Acessos
- Lazer Interno
- Lazer Externo



IMPLANTAÇÃO



- 1 Elevador social bloco Lírio
- 2 Elevador social bloco Amarilis
- 3 Elevador social bloco Cravo
- 4 Elevador social bloco Azaleia
- 5 Elevador de serviço T1
- 6 Elevador social bloco Dália
- 7 Elevador social bloco Gardênia
- 8 Elevador social bloco Camélia
- 9 Elevador social bloco Hortênsia
- 10 Elevador de serviço T2
- Acessos
- Lazer Interno
- Lazer Externo

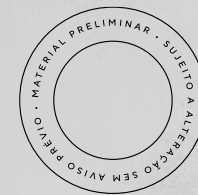
- 11 Salão de festas
- 12 Salão de jogos
- 13 Espaço gastronômico
- 14 Espaço beauty
- 15 Fitness
- 16 Sauna úmida
- 17 Sauna seca
- 18 Sala de massagem
- 19 Sala de descanso SPA
- 20 Brinquedoteca
- 21 Coworking
- 22 Piscina coberta



FACHADA

SALÃO DE FESTAS





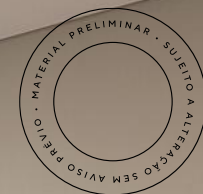
Material exclusivo de corretores.

ESPAÇO
GASTRÔNOMICO



BRINQUEDOTECA







PISCINA COBERTA



Material exclusivo de corretores

PISCINA
DESCOBERTA



CHURRASQUEIRA
GOURMET



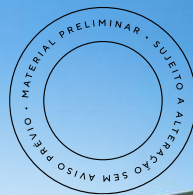
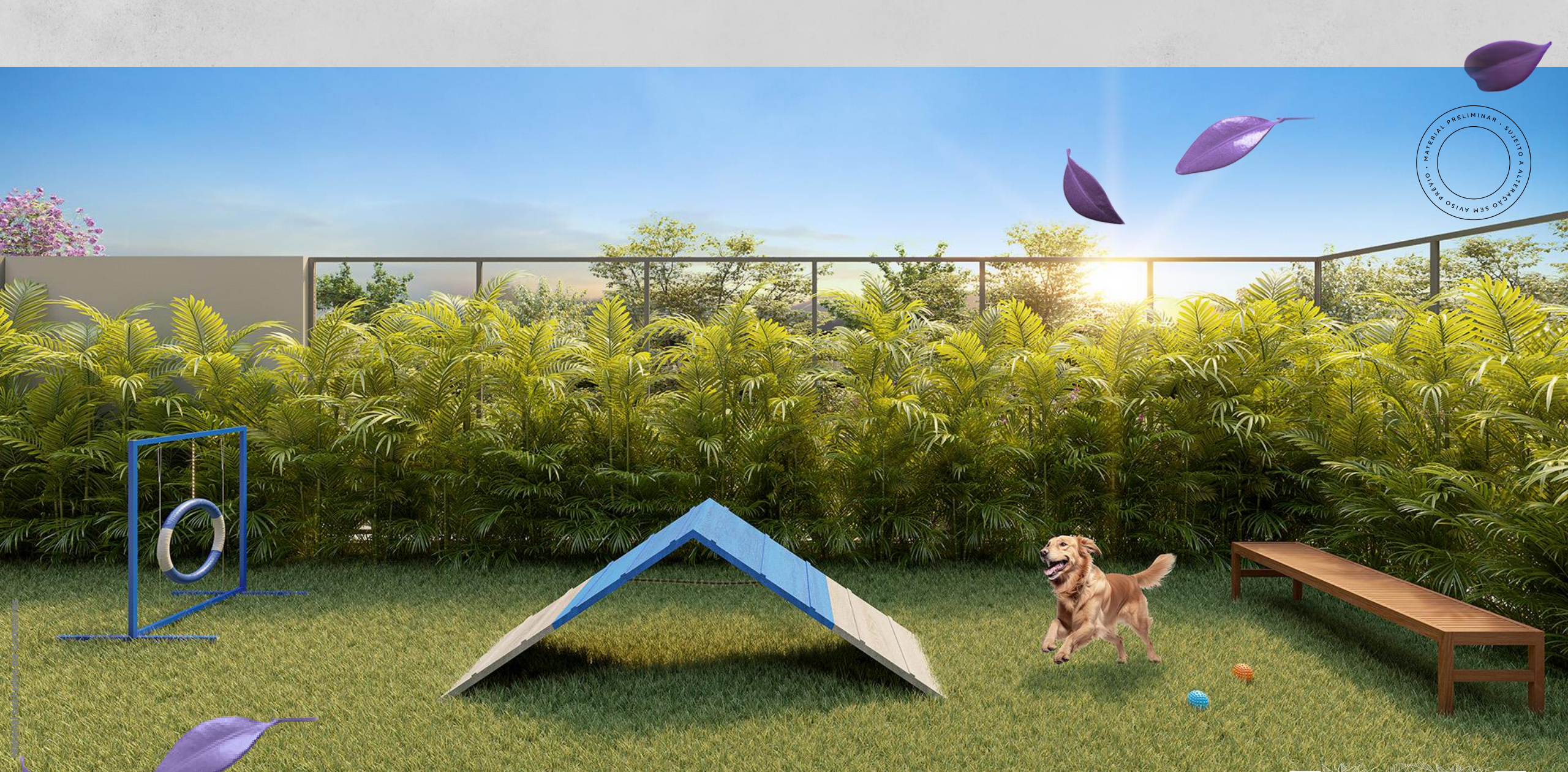
PRELIMINAR • SUJEITO A APROVAÇÃO SEM AVISO

CHURRASQUEIRA

Material exclusivo de corretores



PLAYGROUND



PET PLACE



RECANTO
OLIVEIRAS

APARTAMENTOS
PERFEITOS PARA
O SEU ESTILO DE VIDA.

PLANTAS



2 DORMS.

81 M² | 1 SUÍTE
+ DEPÓSITO PRIVATIVO*
1 VAGA

-  Infra para carga e dreno para ar-condicionado nos dormitórios e na sala
-  Medição individualizada de água fria
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Infra seca para pontos de tv/internet na sala, dormitórios, home office e terraço social



PLANTA TIPO

*Algumas unidades não possuem depósito privativo



1

SUÍTE

81 M² | + HOME OFFICE
+ DEPÓSITO PRIVATIVO*
1 VAGA



Infra para carga e dreno
para ar-condicionado nos
dormitórios e na sala



Medição individualizada
de água fria



Tomada USB
nos dormitórios



Infra seca para pontos de
tv/internet na sala,
dormitórios, home office e
terraço social



PLANTA OPÇÃO

*Algumas unidades não possuem depósito privativo



PROJ. MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

LIVING DE 81M²

3

DORMS.

109 M² | 1 SUÍTE
+ DEPÓSITO PRIVATIVO*
2 VAGAS



Infra para carga e dreno
para ar-condicionado nos
dormitórios e na sala



Medição individualizada
de água fria



Tomada USB
nos dormitórios



Infra seca para pontos de
tv/internet na sala,
dormitórios, home office e
terraço social



PLANTA TIPO

*Algumas unidades não possuem depósito privativo



2

SUÍTES

109 M² | LIVING AMPLIADO
+ DEPÓSITO PRIVATIVO*
2 VAGAS



Infra para carga e dreno
para ar-condicionado nos
dormitórios e na sala



Medição individualizada
de água fria



Tomada USB
nos dormitórios



Infra seca para pontos de
tv/internet na sala,
dormitórios, home office e
terraço social



PLANTA OPÇÃO

*Algumas unidades não possuem depósito privativo






LIVING DE 109M²





TERRAÇO DE 109M²

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Câmeras externas para segurança



Previsão de carga elétrica* no centro de medição para veículos híbridos e elétricos



Tubulação seca para futura instalação de rede wi-fi nas áreas comuns



Grupo gerador para resgate dos elevadores sociais, funcionamento do elevador de serviço, portões de acesso e iluminação parcial das áreas de uso comum



Iluminação na fachada



Refletores led com sensores de movimento nas calçadas



Vidros e portas de proteção blindados na portaria



Torneiras temporizadas e com arejadores nos banheiros



Bicicletário para moradores



Espaço para armazenagem de lixo



Sistema antissucção nas piscinas



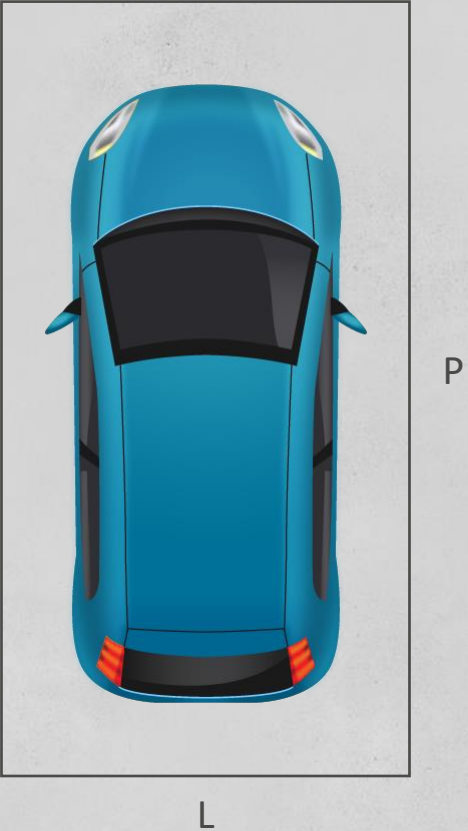
Vaga para caminhão/ mudança e vaga para visitante



MAPA DE VAGAS

Vagas P - 51%
Vagas M - 46%
Vagas G - 3%

TIPO DE VAGA	2º SS	1º SS	TÉRREO	TOTAL
AUTOMÓVEIS	237	229	129	595
PNE	2	3		5
BICICLETAS			33	33
MOTOS	16	13	14	43
VISITANTES	1		16	17
UTILITÁRIOS			8	8
CARGA E DESCARGA		2		2



Vagas P (L x P)- 2,20 x 4,20
Vagas M (L x P) - 2,20 x 4,70
Vagas G (L x P) - 2,50 x 5,50



RECANTO OLIVEIRAS