

BOSQUE CEREJEIRAS



VIVER DENTRO
DE UM PARQUE NUNCA
FOI TÃO SOFISTICADO.

BOSQUE
CEREJEIRAS

Prepare-se para redescobrir seus desejos em um lugar raro. O bairro planejado mais moderno e seguro de São Paulo, o Jardim das Perdizes. Um parque de mais de 45 mil m², com a exuberância de 46 espécies, como quintal da sua casa.

Com a comodidade da fiação subterrânea, monitoramento 24h garantindo a sua segurança e uma infraestrutura invejável para o seu lazer, o Bosque Cerejeiras é o mais grandioso e sofisticado ícone residencial da Tecnisa.

Uma arquitetura de linhas suaves, com amplas plantas de 222 a 568 m², que se conectam à imensidão verde do parque. Tudo isso emoldurado por um verdadeiro oásis urbano.



NASCE UM ÍCONE
NO JARDIM DAS
PERDIZES.

Um espaço que combina, de forma sofisticada,
a sustentabilidade, tecnologia de última geração
e um padrão de vida excepcional, tudo isso
em uma localização estratégica, próxima a todas
as comodidades que você merece.

DESCUBRA A DIFERENÇA
ENTRE MORAR PERTO
E MORAR DENTRO
DE UM PARQUE.

Foto do Parque Jardim das Perdizes

Perspectiva Ilustrada da Fachada

UM PRIVILÉGIO
DIÁRIO PARA SEU
ESTILO DE VIDA.

45 MIL M² DE EXUBERÂNCIA
NATURAL COMO PARTE
DO SEU DIA A DIA.

Com o conforto da fiação subterrânea e vigilância 24 horas para garantir sua segurança, você pode se sentar na grama, escutar e observar pássaros coloridos, fazer seu esporte favorito e contemplar esculturas elaboradas por artistas de renome, como Tomie Ohtake, Bia Doria e Daisy Nasser.



Sistema de drenagem
e piso drenante



Chão antiderrapante
e pisos podotáteis



Áreas exclusivas para
3ª idade e PCD



O Jardim das Perdizes
é o primeiro bairro
da América Latina a
conquistar o Certificado
de Alta Qualidade
Ambiental (AQUA).



Economia de energia
e iluminação em LED



Fiação subterrânea



Playground

O PRIMEIRO BAIRRO PLANEJADO COM CÂMERAS INTERLIGADAS COM A POLÍCIA.

Foi realizado um acordo de parceria entre a AMO* SEGURANÇA (Associação dos Moradores Jardim das Perdizes) e a Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, com o objetivo de prevenir a criminalidade e aumentar a segurança dos moradores do bairro, através do projeto Detecta Muralha Paulista.

*O futuro empreendimento faz parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõe a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de AMO Jardim das Perdizes.



Foto do totem com a câmera no Parque Jardim das Perdizes



Foto da segurança no Parque Jardim das Perdizes

INVESTIR EM SEGURANÇA É INVESTIR NA SUA QUALIDADE DE VIDA.



Um dos bairros mais
seguros de São Paulo



Reconhecimento
facial de pessoas
desaparecidas



Reconhecimento
de carros roubados e
procurados pela polícia



A partir do
reconhecimento, um
alerta é disparado em
um raio de 3 km para
todas as viaturas



Conjunto de câmeras
inteligentes integrado
com o Banco de Dados
da Segurança Pública
de São Paulo



MERCADOS

- 01 Pão de Açúcar Pompeia | 5 min de carro
- 02 Carrefour Market Jd. das Perdizes | 5 min a pé
- 03 Mercado Municipal da Lapa | 7 min de carro
- 04 St Marche | 11 min de carro
- 05 Sacolão da Lapa | 11 min de carro
- 06 Super Ville | 12 min de carro



GASTRONOMIA

- 07 Reserva Rooftop | 2 min a pé
- 08 Ecully - 7 min de carro
- 09 Leggera Pizza Napoletana - 8 min de carro
- 10 Merci Padaria | 9 min de carro
- 11 Nagairo Sushi | 9 min de carro
- 12 Cacilda | 13 min de carro
- 13 Fabrique Pães | 11 min de carro
- 14 Villa Lucco | 11 min de carro



SHOPPING E ENTRETENIMENTO

- 15 Shopping Bourbon | 6 min de carro
- 16 Playball Pompeia | 2 min de carro
- 17 Sesc Pompeia | 8 min de carro
- 18 Allianz Parque | 6 min de carro



EDUCAÇÃO

- 19 Senac Francisco Matarazzo | 8 min de carro
- 20 Colégio Rio Branco | 10 min de carro
- 21 Colégio Santa Marcelina | 13 min de carro
- 22 PUC-SP Perdizes | 12 min de carro
- 23 Maple Bear | 11 min de carro
- 24 School of Rock | 11 min de carro
- 25 Ballet Paula Castro | 11 min de carro
- 26 Teatro Cacilda | 12 min de carro
- 27 Colégio Sagrado Coração | 10 min de carro
- 28 Colégio Batista Brasileiro | 3 min de carro
- 29 Escola Beit Yaacov | 3 min de carro
- 30 Colégio Renascença | 10 min de carro



SAÚDE

- 31 Hospital São Camilo | 7 min de carro
- 32 Hospital Samaritano | 7 min de carro
- 33 Espaço Unimed | 8 min de carro
- 34 Unidade Einstein Perdizes | 10 min de carro
- 35 Droga Raia | 5 min a pé



PERDIZES

ONDE O LAZER E A CULTURA
SE ENCONTRAM.

Esteja preparado para fazer parte de uma comunidade vibrante, onde cada esquina oferece uma oportunidade única de se envolver em atividades culturais e desfrutar de momentos de lazer inesquecíveis.



Memorial da América Latina - 10 min de carro



Reserva Rooftop - 2 min a pé



Bourbon Shopping - 6 min de carro



Allianz Parque - 6 min de carro



Sesc Pompeia - 8 min de carro

POMPEIA

UM ENDEREÇO QUE UNE
PRATICIDADE E TRANQUILIDADE.

Apenas a poucos minutos de distância,
o Shopping Bourbon, o Allianz Parque
e uma infraestrutura completa
de comércios e serviços estará
à sua disposição.



Perspectiva Ilustrada da Fachada

BOSQUE
CEREJEIRAS

ENDEREÇO: RUA MARC CHAGALL, 301

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 7.433,09m² (considerando Bosque Pitangueiras e Bosque Cerejeiras)

ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS

DECORAÇÃO: CHRIS SILVEIRA ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

PAISAGISMO: MARCELO VASSALO - ARQUITETURA E PAISAGEM

UNIDADES: 48 DE 222,06m²

48 DE 293,02m²

02 DE 568,95m²

02 DE 435,90m²

TOTAL DE UNIDADES: 100 RESIDENCIAIS

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 02 SUBSOLOS + TÉRREO + 1° PAV. GARAGEM

+ 2° PAV. LAZER + 3° AO 26° PAV.-TIPO

+ 27° E 28° PAVIMENTOS DUPLEX

UNIDADES POR PAVIMENTO: 3° AO 26° PAVIMENTO: 2 UNIDS. DE 293,02m² |

2 UNIDS. DE 222,06 m²

27° E 28° PAVIMENTOS: 2 UNIDS. DE 568,95m² |

02 UNIDS. DE 435,90 m²

VAGAS POR UNIDADE:

UNIDADES DE 293,02M²: 3 VAGAS

UNIDADES DE 222,06M²: 3° AO 15° - 2 VAGAS | 16° AO 26° - 3 VAGAS

UNIDADES DUPLEX: 5 VAGAS

*O empreendimento é parte integrante do Condomínio "BOSQUES JARDIM DAS PERDIZES", que será composto por 02 (duas) Torres, as quais por sua vez, serão divididas em 02 (dois) SUBCONDÔMNIOS, sendo eles: Subcondomínio Torre 1 - Bosque Pitangueiras e Subcondomínio Torre 2 - Bosque Cerejeiras.

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada

ACESSO



Perspectiva Ilustrada do Acesso

LOBBY



Perspectiva Ilustrada do Lobby

UM CONVITE PARA ENTRAR EM UM MUNDO DE SOFISTICAÇÃO,
ONDE CADA ELEMENTO FOI CUIDADOSAMENTE SELECIONADO
PARA CRIAR UMA ATMOSFERA ACOLHEDORA E LUXUOSA,
REFLETINDO A EXCELÊNCIA DO PROJETO.



PISCINA COBERTA



Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta

APROVEITE MOMENTOS RELAXANTES
IMERSO EM ÁGUAS CALMAS E SINTA A EXCLUSIVIDADE
DE CADA MERGULHO.



FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness

EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO EM UM AMBIENTE
EXCLUSIVO, PROPORCIONANDO A VOCÊ A OPORTUNIDADE DE
CUIDAR DO CORPO E DA MENTE COM O MÁXIMO CONFORTO.

*Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento.



SPORTS BAR



Perspectiva Ilustrada do Sports Bar

O LUGAR PERFEITO PARA OS AMANTES
DE PARTIDAS EMOCIONANTES.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

O CENÁRIO QUE IRÁ TORNAR OS SEUS MOMENTOS
DE CELEBRAÇÃO AINDA MAIS MEMORÁVEIS.

ESPAÇO DE FESTAS EXTERNO

Perspectiva Ilustrada do Espaço de Festas Externo

AMPLIE O ESPAÇO DA FESTA E AUMENTE AINDA MAIS O CONFORTO
DE SEUS CONVIDADOS COM MÓVEIS ACONCHEGANTES
E PAISAGISMO EXUBERANTE.





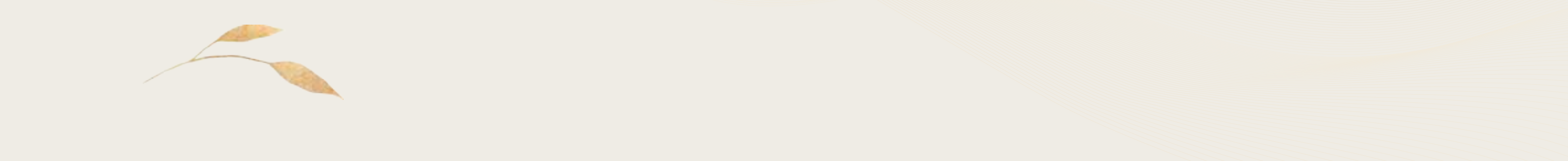
ESPAÇO FAMÍLIA



Perspectiva Ilustrada do Espaço Família

UM ESPAÇO ACONCHEGANTE, MODERNO E PRIVADO,
ONDE VOCÊ PODE REUNIR A FAMÍLIA E OS AMIGOS
PARA OCASIÕES MAIS INTIMISTAS.





BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

DEIXE A IMAGINAÇÃO DAS CRIANÇAS VOAR
ALTO EM UM ESPAÇO QUE AMPLIA
OS LIMITES DA CRIATIVIDADE



QUADRA DE SQUASH



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Squash

UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA AQUELES
QUE APRECIAM UMA VIDA ATIVA
E UMA BOA PARTIDA.



LAZER



Perspectiva Ilustrada do Lazer

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

O LOCAL PERFEITO PARA CHURRASCOS
DESCONTRAÍDOS, REPLETOS DE RISADAS E SABOR,
EM UM AMBIENTE QUE COMBINA ESTILO COM ALEGRIA.

PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25M



Perspectiva Ilustrada da Piscina Descoberta com raia de 25m

MERGULHE, RELAXE E APROVEITE O DIA LENDO
UM BOM LIVRO EM UMA DAS ESPREGUIÇADEIRAS.
TUDO ISSO COM UM AMBIENTE NATURAL
E HARMONIOSO AO SEU REDOR.

PLAYGROUND



LONGE DAS TELAS, AQUI A IMAGINAÇÃO GANHA
VIDA, PROPORCIONANDO MOMENTOS DE DIVERSÃO
E APRENDIZADO EM UM AMBIENTE SEGURO E LÚDICO.

Perspectiva Ilustrada do Playground

PET PLACE



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

A DIVERSÃO DO SEU PET ESTÁ GARANTIDA
COM ESPAÇOS PARA ELE EXPLORAR, CORRER
E RELAXAR COM SEGURANÇA.

PET CARE



Perspectiva Ilustrada do Pet Care

O ESPAÇO IDEAL PARA CUIDAR DO SEU
MELHOR AMIGO COMO ELE MERECE,
COM TODO O AMOR.



QUADRA DE BEACH TENNIS



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis

COM AREIA MACIA SOB SEUS PÉS E UMA BRISA
REVIGORANTE NO AR, PREPARE-SE PARA
SETS EMOCIONANTES NO ESPORTE DO MOMENTO.



BICICLETÁRIO



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário

UMA SOLUÇÃO PRÁTICA E SUSTENTÁVEL
PARA O SEU DIA A DIA, PROMOVENDO UM ESTILO
DE VIDA ATIVO E CONSCIENTE.

DIFERENCIAIS
DAS ÁREAS COMUNS



CÂMERAS EXTERNAS
PARA SEGURANÇA



TUBULAÇÃO SECA
PARA FUTURA INSTALAÇÃO
DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



GRUPO GERADOR
PARA RESGATE DOS ELEVADORES SOCIAIS,
FUNCIONAMENTO DO ELEVADOR DE SERVIÇO,
PORTÕES DE ACESSO E ILUMINAÇÃO PARCIAL
DAS ÁREAS DE USO COMUM



ILUMINAÇÃO
NA FACHADA



REFLETORES LED
COM SENSORES DE MOVIMENTO
NAS CALÇADAS



Perspectiva Ilustrada da Piscina Descoberta



VIDROS E PORTAS
DE PROTEÇÃO
BLINDADOS NA PORTARIA



TORNEIRAS
TEMPORIZADAS
E COM AREJADORES
NOS BANHEIROS



BICICLETÁRIO
PARA MORADORES



ESPAÇO PARA
ARMAZENAGEM
DE LIXO



SISTEMA
ANTI-SUCÇÃO
NAS PISCINAS



ESPAÇO PARA LOCKERS
NA PORTARIA PARA
ENTREGAS PEQUENAS
E DELIVERY



APARTAMENTOS
PERFEITOS PARA
O SEU ESTILO DE VIDA.

Cada metro quadrado foi meticulosamente
projetado, garantindo que você desfrute da vida
ao máximo em um ambiente de exclusividade
e conforto incomparáveis.

IMPLANTAÇÃO

LAZER

- 1

ACADEMIA
- 2

ESPAÇO BEAUTY
- 3

SPORTS BAR
- 4

BRINQUEDOTECA
- 5

HALL DO BLOCO VIOLETA
- 6

HALL DO BLOCO MARGARIDA
- 7

ESPAÇO FAMÍLIA
- 8

CHURRASQUEIRA
- 9

PLAYGROUND
- 10

PISCINA INFANTIL
- 11

PISCINA DESCOBERTA
- 12

DECK MOLHADO
- 13

SOLARIUM
- 14

QUADRA RECREATIVA
- 15

QUADRA DE BEACH TENNIS
- 16

ELEVADOR SOCIAL BLOCO MARGARIDA FINAL 1
- 17

ELEVADOR SOCIAL BLOCO MARGARIDA FINAL 2
- 18

ELEVADOR DE SERVIÇO DAS TORRES MARGARIDA E VIOLETA
- 19

ELEVADOR SOCIAL BLOCO VIOLETA FINAL 2
- 20

ELEVADOR SOCIAL BLOCO VIOLETA FINAL 1

ÁREA COMUM

LAZER INTERNO

LAZER EXTERNO



IMPLANTAÇÃO

2° SUBSOLO

- 1

PISCINA COBERTA
- 2

SAUNA SECA
- 3

QUADRA DE SQUASH
- 4

BICICLETÁRIO
- 5

GARAGEM
- 6

HALL SOCIAL BLOCO MARGARIDA FINAL 1
- 7

HALL SOCIAL BLOCO MARGARIDA FINAL 2
- 8

HALL DE SERVIÇO DOS BLOCOS MARGARIDA E VIOLETA
- 9

HALL SOCIAL BLOCO VIOLETA FINAL 2
- 10

HALL SOCIAL BLOCO VIOLETA FINAL 1



PLANTA DECORADO

222 M²

3 suítes

+ LAVABO | 2 a 3 VAGAS



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. *Serão oferecidos pelo Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.

LIVING DE 222 M²



PLANTA DECORADO

293 M²

3 suítes

+ LAVABO | 3 VAGAS



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. *Serão oferecidos pelo Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.

SUÍTE MASTER DA UNIDADE DE 293M²



Perspectiva Ilustrada da Suite Master

VARANDA GOURMET DA UNIDADE DE 293M²



Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet

PLANTA DUPLEX
435 M²
+ LAVABO | 5 VAGAS

4 suítes



PISO INFERIOR



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. *Serão oferecidos pelo Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.

PLANTA DUPLEX
435 M²
+ LAVABO | 5 VAGAS

4 suítes



PISO SUPERIOR



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. *Serão oferecidos pelo Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.

PLANTA DUPLEX
568 M²
+ LAVABO | 5 VAGAS

4 suítes



PISO INFERIOR

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. *Serão oferecidos pelo Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.

PLANTA DUPLEX
568 M²
+ LAVABO | 5 VAGAS

4 suítes



PISO SUPERIOR

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. *Serão oferecidos pelo Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.



COBERTURA DO DUPLEX SUPERIOR DA UNIDADE DE 568M²



Perspectiva Ilustrada da Cobertura



VOO VARANDA



Perspectiva Ilustrada do Voo Varanda



Perspectiva ilustrada da Fachada - Kalea - São Paulo

+DE 45 ANOS
NO BRASIL

EMPRESA INOVADORA NO MERCADO IMOBILIÁRIO,
PIONEIRA EM UTILIZAR INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
PARA ATENDER CLIENTES E IDEALIZADORA DO
JARDIM DAS PERDIZES.

+DE 265
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+DE 44 MIL
UNIDADES ENTREGUES

+DE 7 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

+DE 15 BILHÕES
DE REAIS EM VGV LANÇADOS

+DE 50
PRÊMIOS CONQUISTADOS



Perspectiva ilustrada Voo Superior - Kalea - São Paulo

Hines



53 West 53 - New York - USA

DESDE 1957

PRESENTE NO MUNDO
EM 30 PAÍSES



Millennium Faria Lima - São Paulo - Brasil

26 ANOS

NO BRASIL

PRESENTE NO MUNDO EM

30 PAÍSES

790

PROPRIEDADES = 25 MILHÕES M²

US\$ 94,6

BILHÕES EM ATIVOS

4 MILHÕES

DE M² DESENVOLVIDOS
E ADQUIRIDOS LOCALMENTE

COMPROMISSO
CARBONO ZERO
ATÉ 2040.



JARDIM DAS PERDIZES.COM.BR

RUA MARC CHAGALL, 301 | JARDIM DAS PERDIZES



Futura Intermediação:



Realização:



Incorporação, Construção e Futura Intermediação:



BREVE LANÇAMENTO. EMPREENDIMENTO: "BOSQUES JARDIM DAS PERDIZES" - Subcondomínio Torre 2 - Bosque 2 ("Bosque Cerejeiras"). INCORPORADORA: Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de Decoração: Chris Silveira. Projeto Paisagístico: Marcelo Vassalo Arquitetura de Paisagem. Memorial de Incorporação registrado na Matrícula 161.919, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Os móveis, objetos, pisos e demais materiais são sugestões decorativas. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento, consulte o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas. O EMPREENDIMENTO está obrigado ao atendimento de Quota Ambiental, conforme projeto aprovado, nos termos estabelecidos na Lei de Zoneamento. O empreendimento faz parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõe a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de "AMO Jardim das Perdizes". TECNISA - CRECI 19.773-J e LPS/SP - CRECI 24.073-J. IMPORTANTE: os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo COMPRADOR diretamente ao CORRETOR DE IMOVEIS e/ou IMOBILIÁRIA, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo do valor ofertado. Produzido em maio/2024.